

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 179/28.04.2023  
aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe - A5, sc. J, str. Mircea cel Bătrân, nr. 7,  
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi 29.01.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 14971/26.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15281/26.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;

- Devizul general actualizat după încheierea contractului de achiziție servicii de proiectare faza PT;
  - Prevederile H.C.L. nr. 179/28.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe - A5, sc. J, str. Mircea cel Bătrân, nr. 7, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 100/05.12.2023;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă modificarea indicatorii economici aprobați în art. 2 al H.C.L. nr. 179/28.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe - A5, sc. J, str. Mircea cel Bătrân, nr. 7, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

#### **Indicatori economici**

Valoare totala investitie (inclusiv TVA) 2.002.371,50 lei / 406.986,08 euro

Valoare C+M (inclusiv TVA) 1.241.506,63 lei / 252.338,75 euro

#### **Durata de execuție lucrări - 6 luni**

**Art. 2** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>	<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
	<b>23 februarie 2024</b>
Direcția Economică	<b>X</b>
Birou Contencios-Juridic	<b>X</b>
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>	
Comisia nr. 1	<b>X</b>
Comisia nr. 2	
Comisia nr. 3	
Comisia nr. 4	
Comisia nr. 5	

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
jr. Daniel Cristian STAN

## **REFERAT DE APROBARE**

Finanțarea obiectivului de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe –A5 sc. J str. Mircea cel Batran, nr. 7 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin adresa nr. 6899/28.02.2022 Asociația de proprietari nr. 67, localitatea Targoviste, județul Dambovita, str. Mircea cel Batran, bl. X1 sc. B, codul fiscal 4449003, a solicitat finanțarea lucrărilor de renovare energetică a clădirilor - **Bloc de locuințe – A5 sc. J, str. Mircea cel Batran, nr. 7**, situat în localitatea Targoviste, județul Dambovita, ca urmare a stării de degradare, atât structurală cât și la nivelul finisajelor și instalațiilor datorită vechimii clădirii, necesitând intervenții urgente de creșterea eficienței energetice.

În cadrul obiectivului de investiții sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, intervențiile propuse pentru clădire conducând la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finanțare nr. 15724 / 07.02.2023, înregistrat cu nr. 7605/02.03.2023 pentru Cererea de finanțare nr. C5-A3.1-2253 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru contractarea serviciilor de proiectare faza PT+DDE, Municipiul Târgoviște a încheiat contractul de prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectatului cu un prestator.

In consecinta, dupa elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o noua valoare a obiectivului de investitii in cadrul devizului in urma actualizarii H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si actualizarii preturilor la materiale in concordanta cu cele de piata, manopera, utilaje si echipamente tehnologice in conformitate cu prevederile legislative in vigoare.

Prin H.C.L. nr. 179/28.04.2023 au fost aprobati initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – A5 sc. J, str. Mircea cel Batran, nr. 7 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***.

Prin adresa nr. 56/14896 din 26.01.2024 proiectantul a justificat estimarea valorica a lucrarilor la blocul de locuinte **A5 sc. J str. Mircea cel Batran** prin faptul ca, in cadrul devizului general au fost cuprinse activitati conexe lucrarilor principale de constructie, s-au solicitat oferte de pret la materialele principale corelate cu caracteristicile tehnice, au fost reasezate tarifele orare pentru personalul muncitor corelat cu salariul minim pe ramura constructii si au fost redefinite materialele principale prevazute in cadrul devizelor.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea HCL nr. 179/28.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – A5 sc. J str. Mircea cel Batran, nr. 7 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***, finantat prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**

jr. Ciprian STANESCU

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
jr. Daniel Cristian STAN

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea **HCL nr. 179/28.04.2023**

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

***‘Renovarea energetica a blocului de locuinte A5 sc. J str. Mircea cel Batran, nr.7 din Municipiul Targoviste, judet Dambovita’***

**1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul ***‘Renovarea energetica a blocului de locuinte A5 sc. J str. Mircea cel Batran, nr.7 din Municipiul Targoviste, judet Dambovita’*** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii ***‘Renovarea energetica a blocului de locuinte A5 sc. J str. Mircea cel Batran, nr.7 din Municipiul Targoviste, judet Dambovita’*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociatia de proprietari nr. 67, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Mircea cel Batran, bl. X1 sc. B, codul fiscal 4449003, a solicitat finantarea lucrarilor de renovare energetica a cladirii - ***Bloc de locuinte – A5 sc. J str. Mircea cel Batran, nr.7*** situat in localitatea Targoviste, județul Dambovita, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice.

In cadrul obiectivului de investitii sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15724 / 07.02.2023, inregistrat cu nr. 7605/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2253 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru contractarea serviciilor de proiectare faza PT+DDE, Municipiul Târgoviște a încheiat contractul de prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectatului cu un prestator de servicii.

In consecinta, dupa elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o noua valoare a obiectivului de investitii in cadrul devizului in urma actualizarii H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si actualizarii preturilor la materiale in concordanta cu cele de piata, manopera, utilaje si echipamente tehnologice in conformitate cu prevederile legislative in vigoare.

Prin H.C.L. nr. **179/28.04.2023** au fost aprobati initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții **‘Renovarea energetica a blocului de locuinte A5 sc. J str. Mircea cel Batran, nr.7 din Municipiul Targoviste, judet Dambovita’**.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă *se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar*, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

Prin adresa nr. 56/14896 din 26.01.2024 proiectantul a justificat estimarea valorica a lucrarilor la blocul de locuinte **A4 sc. F str. Calea Domneasca** prin faptul ca, in cadrul devizului general au fost cuprinse activitati conexe lucrarilor principale de constructie, s-au solicitat oferte de pret la materialele principale corelate cu caracteristicile tehnice, au fost reasezate tarifele orare pentru personalul muncitor corelat cu salariul minim pe ramura constructii si au fost redefinite materialele principale prevazute in cadrul devizelor.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare**

-Devizul general actualizat dupa încheierea contractului de achiziție servicii de proiectare faza PT, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-Adresa nr. 56/14896 din 26.01.2024 inaintata de catre SC Building Consulting Tower SRL

## 6. Baza legala a proiectului de hotarare

• Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

• Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

• Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

• Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

• Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

• Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

• Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale\*);

• [ORDIN nr. 2.612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare si reziliență - componenta 5 – Valul Renovării.](#)

## 7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus propunem spre aprobare urmatoarele:

1. Aprobarea modificarii indicatorilor economici în cadrul art. 2 al HCL nr. **179/28.04.2023**, dupa cum urmeaza:

### Indicatori economici

Valoare totala investitie (inclusiv TVA) 2.002.371,50 lei / 406.986,08 euro

Valoare C+M (inclusiv TVA) 1.241.506,63 lei / 252.338,75 euro

### Durata de executie lucrari - 6 luni

## 8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;

- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

#### **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Buget Local.

#### **10. Semnatura inițiatorilor**

##### **VICEPRIMAR**

prof. Monica Cezarina ILIE

##### **DIRECTOR EXECUTIV**

jr. Ciprian STANESCU

##### **DIRECTIA ECONOMICA**

**DIRECTOR EXECUTIV**

ec. Anca Elena CRISTEA

##### **CONSILIER,**

ing. Gabriel VASILACHE

##### **SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC ȘI AUTORITATE TUTELARA**

jr. Adrian MOCANU/ jr.Elena MUDAVA